



Potentiels fonciers (2019)

[Métadonnées](#)

| [Métadonnées \(XML\)](#)

| [Télécharger](#)

| [Télécharger](#)

| [URL du service de visualisation \(WMS\) \(\)](#)

Titre	Potentiels fonciers (2019)
Date	2019-09-26T19:41:29
Type de date	Révision
Date	2019-08-31
Type de date	Publication

Résumé	<p>L'AUDeG a édité un atlas cartographique des potentiels fonciers (disponible en libre téléchargement sur son site web : www.audeg.fr/ressources/zoom_ressource.asp?id=165&srub=3&ssrub=1).</p> <p>Cet atlas permet de repérer et de qualifier les gisements fonciers. La méthodologie de l'AUDeG a été développée à partir de la base de données des tissus urbains (elle-même élaborée par croisement des fichiers fonciers, de la BD topo et du cadastre), des documents d'urbanisme et des plans de prévention des risques disponibles sur le territoire. Les traitements ont abouti à l'identification des deux types de potentialités (dents creuses et fonds de parcelles) différenciées selon leur destination (habitat ou activité).</p> <p>S'il présente l'avantage de pouvoir se faire une idée globale des potentiels de densification à l'échelle de tout le territoire et en distinguant vocation résidentielle et économique, le travail de l'AUDeG présente toutefois certaines limites. Elles sont d'une part liées aux bases de données sollicitées et d'autre part, aux choix méthodologiques.</p> <p>Bases de données</p> <p>Les dessins des bâtis du cadastre et de la BD topo sont incomplets et ne correspondent pas forcément aux contours réels des bâtiments. Ces biais peuvent non seulement fausser la détection des parcelles non bâties mais également les calculs de coefficient d'emprise au sol et de position du bâti.</p> <p>La trame parcellaire des communes de l'intérieur et du fleuve (Grand-Santi, Maripasoula, Saül) n'est pas aussi fine que celle des communes du littoral. Plus la maille est grossière, plus le repérage des potentialités foncières est imprécis</p> <p>Bien que l'échéance du 1er janvier 2020 approche et avec elle, l'obligation pour les collectivités territoriales de publier les versions consolidées et standardisées de leurs documents d'urbanisme sur le géoportail de l'urbanisme, il subsiste en Guyane, des difficultés à obtenir les zonages règlementaires en vigueur et à en suivre les modifications. De plus, les communes dépourvues de document d'urbanisme n'ont pas pu être traitées dans cette étude (Papaïchton, Apatou, Saint-Élie, Régina, Ouanary, Camopi). Ainsi, 16 communes sur 22 ont été analysées dans la présente étude. Par ailleurs, il n'existe pas encore de base de données consolidée recensant les servitudes d'utilité publique.</p> <p>S'agissant des données altimétriques, l'AUDeG ne disposait pas d'une couverture intégrale de la Guyane. Il en résulte que le calcul des pentes n'a pu se faire que sur Saint-Laurent,</p>
--------	--

Mana, Kourou et les communes de la CA CL (Cayenne, Rémire-Montjoly, Matoury, Macou-ria, Montsinéry-Tonnégrande et Roura).

Enfin, les données socle de ce travail sont de 2017, ainsi certaines des potentialités repérées peuvent ne plus être d'actualité aujourd'hui.

Méthode

Pour ce qui est de la méthode, le fait de raisonner à la parcelle et d'appliquer des seuils de surface et de compacité a entraîné la mise à l'écart de parcelles de petite taille mais qui, du fait de leur contiguïté, peuvent faire l'objet de remembrements. Les grands tènements (plus de 5 000 m²) n'ont pas non plus été considérés en raison de la difficulté à les rattacher à un type de tissu et du fait que leur mobilisation relevait plus de l'extension que de la densification.

Code	https://www.geoguyane.fr/geonetwork/srv/6b3c004e-65cd-4958-8877-cb682b1d6c81
Langue	fre
Jeu de caractères	Utf8
Type de ressource	Jeu de données

Ressource en ligne

Adresse Internet	https://www.geoguyane.fr/geonetwork/srv/api/records/6b3c004e-65cd-4958-8877-cb682b1d6c81/attachments/potentiels_fonciers_2019.qml
Protocole	WWW:DOWNLOAD-1.0-http--download
Adresse Internet	https://datacarto.geoguyane.fr/wms?service=WMS&request=GetCapabilities
Protocole	OGC:WMS-1.1.1-http-get-map
Adresse Internet	https://datacarto.geoguyane.fr/wfs?service=WFS&request=GetCapabilities
Protocole	OGC:WFS-1.0.0-http-get-capabilities
Adresse Internet	https://datacarto.geoguyane.fr/wfs/0debb76e-bfdd-4db8-873d-8e33974723cf?service=WFS&request=GetCapabilities
Protocole	OGC:WFS-1.0.0-http-get-capabilities
Adresse Internet	https://catalogue.geoguyane.fr/geosource/panierDownloadFrontalParametrage?LAYERIDTS=66024859
Protocole	WWW:DOWNLOAD-1.0-http--download
Adresse Internet	https://catalogue.geoguyane.fr/rss/atomfeed/atomdataset/6b3c004e-65cd-4958-8877-cb682b1d6c81
Protocole	WWW:LINK-1.0-http--link

Contact pour la ressource

Nom de la personne	Guirado Juliette
Nom de l'organisation	AUDeG - Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane
Fonction	Directrice
Rôle	Propriétaire
Nom de la personne	Ruelle Boris
Nom de l'organisation	AUDeG - Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane
Fonction	Chargé d'études - administrateur SIG
Rôle	Point de contact
Catégorie ISO	Planification/Cadastre

Mot Clé

Mot Clé	GUYANE
Type de mot clé	Localisation
Mot Clé	open data

Mot Clé	données ouvertes
Type de mot clé	Thème
Mot Clé	Parcelles cadastrales
Type de mot clé	Thème

Etendue

Description	Guyane française
-------------	------------------

Emprise géographique

Ouest	-54.586
Est	-51.165
Sud	2.114
Nord	6.159

Résolution spatiale

Dénominateur de l'échelle	5000
---------------------------	------

Généalogie

Généralités sur la provenance	Catégorisation de la disponibilité foncière établie à partir de la base de données des tissus urbains (elle-même élaborée par croisement des fichiers fonciers, de la BD topo et du cadastre), des documents d'urbanisme et des plans de prévention des risques disponibles sur le territoire. Les traitements ont abouti à l'identification des deux types de potentialités (dents creuses et fonds de parcelles) différenciées selon leur destination (habitat ou activité).
-------------------------------	--

Contraintes sur la ressource

Limitation d'utilisation	Données ouvertes
Identifiant de la fiche	6b3c004e-65cd-4958-8877-cb682b1d6c81
Langue	fre
Jeu de caractères	Utf8

Contact

Nom de la personne	Guirado Juliette
Nom de la personne	Ruelle Boris
Nom de l'organisation	AUDeG - Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane
Nom de l'organisation	AUDeG - Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane
Rôle	Propriétaire
Rôle	Point de contact
Date des métadonnées	2019-09-26T13:41:30