

Commune de CHEVRIERES



Place Langlois Meurine
BP40425 Chevrières
60617 La Croix Saint Ouen cedex

PLAN LOCAL D'URBANISME

07U10

Rendu exécutoire
à compter du

Modification n°2

Additif-Rectificatif au RAPPORT DE PRESENTATION

Date d'origine :
Avril 2011

1.2

PLU approuvé le 2 juin 2008 et rendu exécutoire à compter du 10 septembre 2008 - Etude réalisée par Atelier AUREA
Modification n°1 approuvée le 7 septembre 2009

**MODIFICATION n°2 : APPROBATION - Dossier annexé
à la délibération municipale du ...13.Avril.2011**

Urbanistes :

Mandataire : **ARVAL**

Agence d'Urbanisme ARVAL Sarl MATHIEU - THIMONIER - PIEL - CARRAUD
3bis, Place de la République - 60800 CREPY en VALOIS
Téléphone: 03-44-94-72-16 Fax: 03-44-39-04-61
Courriel : Nicolas.Thimonier@arval-archi.fr

Equipe d'étude :

N. Thimonier (Géog-Urb)

Tableau récapitulatif des superficies et capacités d'accueil théoriques des zones urbaines

<u>Zones et Secteurs</u>		<u>Superficies totales en hectares</u>	<u>Capacité d'accueil en logements nouveaux</u>
UB		31,86	15
UD	UDa	45,11	30
	UDb	22,78	5
UE	UEa	4,20	0
	UEx	35,95	0
Y	-	9,11	0
Totaux		149,21	50

*C'est dans les deux zones UB et Uda qu'il reste quelques logements à construire :
 Dans la zone UB tissu ancien par la transformation d'habitat ou d'anciennes fermes.
 Dans la zone UDa par les constructions dans les quelques terrains encore non bâtis en bord de voie et des constructions dans la zone à constructibilité restreinte, non constructible à ce jour.*

2. ZONES D'URBANISATION FUTURE A COURT OU MOYEN TERME

2.1. Principe de zonage

Il s'agit des secteurs présentant actuellement un caractère naturel mais destinés à être ouverts à l'urbanisation pour le développement de la commune, sous forme organisée.

La zone 1AU se compose de deux secteurs :

- 1 AUH : secteur à vocation d'habitation et d'équipements dans le tissu urbain ou à proximité u centre ancien
- 1 AUE : secteur à vocation d'activités économiques

2.2. Secteur 1AUH

Il comporte trois sous secteurs pour un total de 9,75 hectares

- 1 AUH1 - Rue Bullo

Il y a là l'opportunité exceptionnelle à la fois de remplir un coeur d'îlot inoccupé et assez vaste et la possibilité de restructurer ce secteur, tant sur les plans voirie, des cheminements piétonniers et surtout d'y apporter une réelle mixité urbaine.