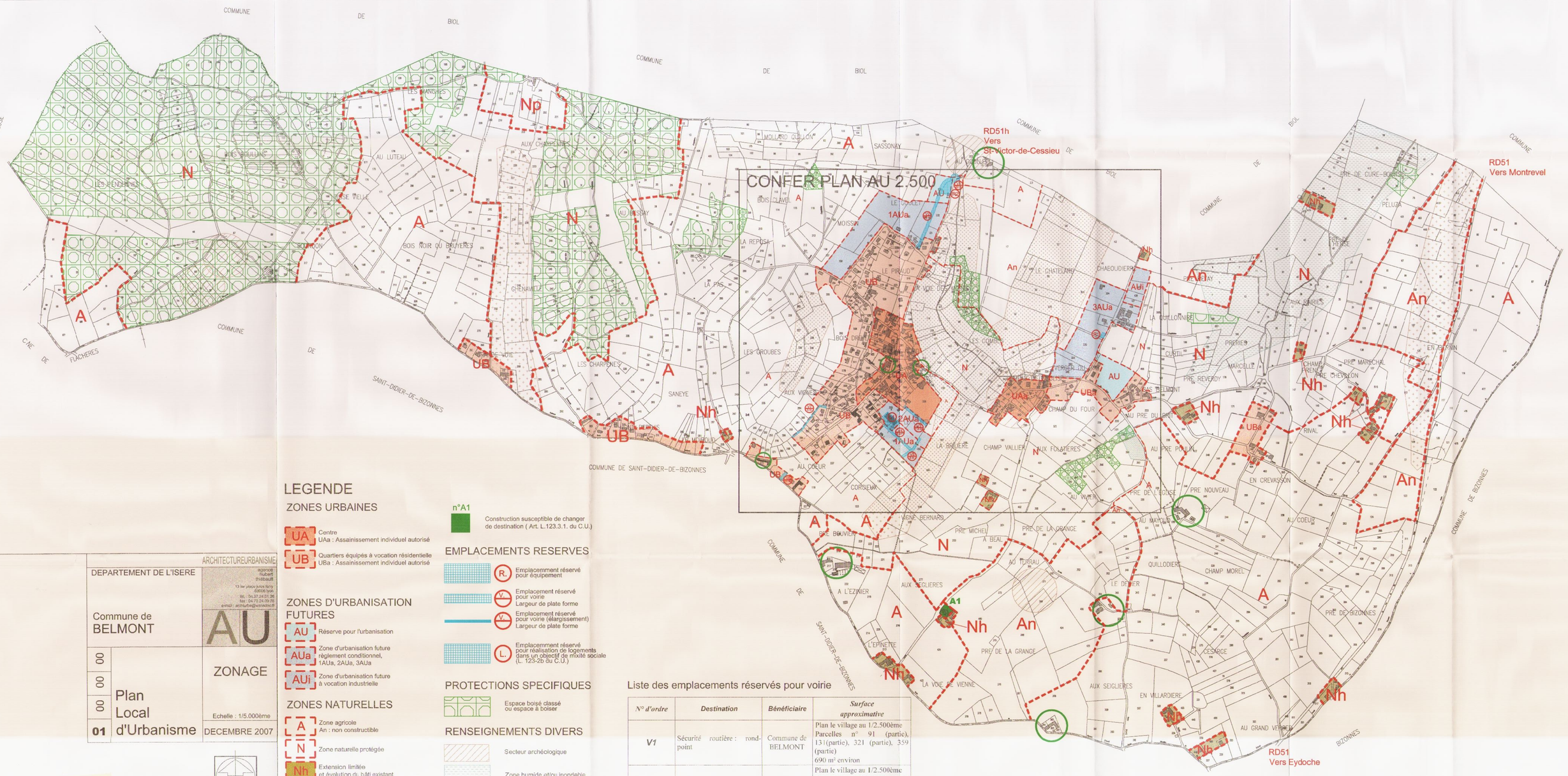


DEPARTEMENT DE L'ISERE	ARCHITECTUREURBANISME agence hubert thibault 13 bis place jules ferry 69006 lyon tél. : 04.37.24.01.26 fax : 04.72.24.09.78 e-mail : architurb@wanadoo.fr
Commune de BELMONT	AU
00 00 00 01 Plan Local d'Urbanisme	ZONAGE Echelle : 1/5.000ème DECEMBRE 2007

1.

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation de la révision du P.L.U. en date du 20 décembre 2007.
Le Maire

LEGENDE

ZONES URBAINES

- **UA** Centre
  UAa : Assainissement individuel autorisé
- **UB** Quartiers équipés à vocation résidentielle
  UBa : Assainissement individuel autorisé

ZONES D'URBANISATION FUTURES

- **AU** Réserve pour l'urbanisation
- **AUa** Zone d'urbanisation future règlement conditionnel, 1AUa, 2AUa, 3AUa
- **AUi** Zone d'urbanisation future à vocation industrielle

ZONES NATURELLES

- **A** Zone agricole
  An : non constructible
- **N** Zone naturelle protégée
- **Nh** Extension limitée et évolution du bâti existant
- **Np** Protection des captages

n°A1 Construction susceptible de changer de destination (Art. L.123.3.1. du C.U.)

EMPLACEMENTS RESERVES

- **R.** Emplacemment réservé pour équipement
- **V.** Emplacement réservé pour voirie
  Largeur de plate forme
- **V.** Emplacement réservé pour voirie (élargissement)
  Largeur de plate forme
- **L.** Emplacemment réservé pour réalisation de logements dans un objectif de mixité sociale (L. 123-2b du C.U.)

PROTECTIONS SPECIFIQUES

- Espace boisé classé ou espace à boiser

RENSEIGNEMENTS DIVERS

- Secteur archéologique
- Zone humide et/ou inondable
- Zone exposée à des risques de mouvements de sols
- Exploitation agricole (localisée à titre indicatif)

Liste des emplacements réservés pour équipement

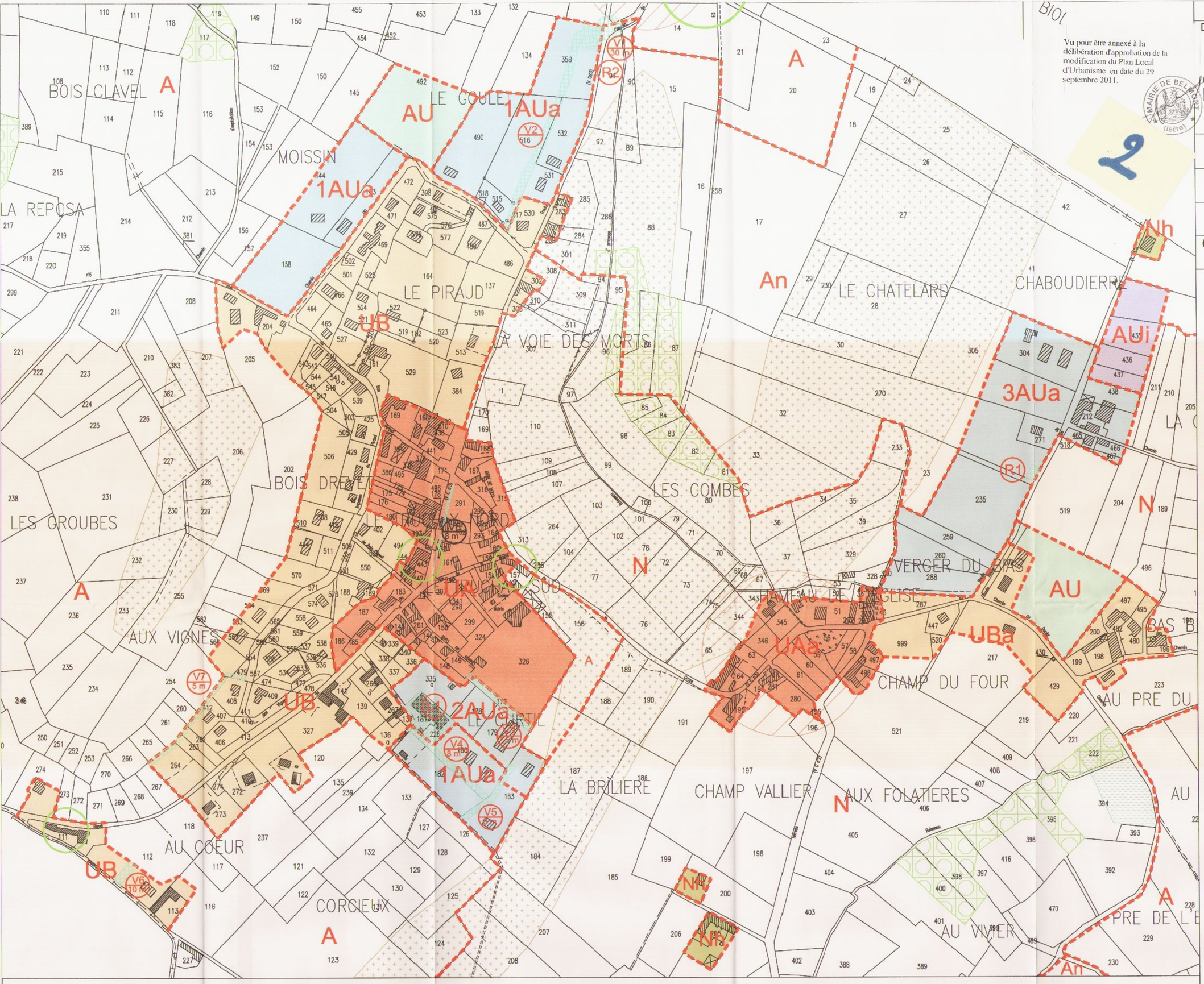
N° d'ordre	Destination	Bénéficiaire	Surface approximative
R1	Aire de tri sélectif et de stationnement	Commune de BELMONT	Plan le village au 1/2.500ème Parcelle n° 270 (partie) 200 m² environ
R2	Aménagement paysager en entrée de bourg	Commune de BELMONT	Plan le village au 1/2.500ème Parcelle n° 359 (partie) 1070 m² environ
R3	Equipement collectif	Commune de BELMONT	Plan le village au 1/2.500ème Parcelles n° 181, 228 1860 m² environ

Liste des emplacements réservés pour voirie

N° d'ordre	Destination	Bénéficiaire	Surface approximative
V1	Sécurité routière : rond-point	Commune de BELMONT	Plan le village au 1/2.500ème Parcelles n° 91 (partie), 131(partie), 321 (partie), 359 (partie) 690 m² environ
V2	Voie de desserte d'une future zone bâtie	Commune de BELMONT	Plan le village au 1/2.500ème Parcelles n° 359 (partie), 515 (partie), 516 (partie), 517, 518 (partie) 2740 m² environ
V3	Aménagement d'un chemin piéton	Commune de BELMONT	Plan le village au 1/2.500ème Parcelle n° 176 740 m² environ
V4	Voie de desserte d'une future zone bâtie	Commune de BELMONT	Plan le village au 1/2.500ème Parcelles n° 180 (partie), 181 (partie), 228 (partie) 1000 m² environ
V5	Voie d'accès au secteur sud du village	Commune de BELMONT	Plan le village au 1/2.500ème Parcelle n° 183 (partie) 610 m² environ
V6	Aménagement d'un chemin piéton	Commune de BELMONT	Plan le village au 1/2.500ème Parcelle n° 113 (partie) 300 m² environ
V7	Aménagement d'une voie de desserte	Commune de BELMONT	Plan le village au 1/2.500ème Parcelles n° 262 (partie), 263 (partie), 264 (partie), 408 (partie), 412 (partie), 479 (partie), 566 (partie) 800 m² environ

Liste des emplacements réservés pour réalisation de logements (article L123-2 b du code de l'urbanisme)

N° d'ordre	Destination	Bénéficiaire	Surface approximative
L1	Réalisation de logements locatifs en habitat collectif ou intermédiaire	Communauté de communes de la Vallée de l'Hien	Plan le village au 1/2.500ème Parcelles n° 181, 228 1860 m² environ



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation de la modification du Plan Local d'Urbanisme en date du 29 septembre 2011.

MAIRIE DE BELMONT (Isère)

2

ARCHITECTUREURBANISME

DEPARTEMENT DE L'ISERE

Commune de
BELMONT

agence hubert thiébault
74 Chemin de l'indienneric
69450 Saint Cyr au mont d'or
tél. : 04.37.24.01.26
e-mail : archiurba@wanadoo.fr

AU

00
00
00
02

Modification n°1
Plan Local d'Urbanisme

ZONAGE

Echelle : 1/2.500ème

OCTOBRE 2011

LEGENDE

ZONES URBAINES

N

- **UA** Centre
  UAa : Assainissement individuel autorisé
- **UB** Quartiers équipés à vocation résidentielle
  UBa : Assainissement individuel autorisé

ZONES D'URBANISATION FUTURES

- **AU** Réserve pour l'urbanisation
- **AUa** Zone d'urbanisation future règlement conditionnel, 1AUa, 2AUa, 3AUa
- **AUi** Zone d'urbanisation future à vocation industrielle

ZONES NATURELLES

- **A** Zone agricole
  An : non constructible
- **N** Zone naturelle protégée
- **Nh** Extension limitée et évolution du bâti existant
- **Np** Protection des captages

EMPLACEMENTS RESERVES

- **R.** Emplacemment réservé pour équipement
- **V.** Emplacement réservé pour voirie
  Largeur de plate forme
- **V.** Emplacement réservé pour voirie (élargissement)
  Largeur de plate forme
- **L.** Emplacemment réservé pour réalisation de logements dans un objectif de mixité sociale (L. 123-2b du C.U.)

PROTECTIONS SPECIFIQUES

- Espace boisé classé ou espace à boiser
- Zone humide et/ou inondable à titre indicatif
- Zone exposée à des risques de mouvements de sols à titre indicatif
- Exploitation agricole (localisée à titre indicatif)

Liste des emplacements réservés pour équipement

N° d'ordre	Destination	Bénéficiaire	Surface approximative
R1	Aire de tri sélectif et de stationnement	Commune de BELMONT	Plan le village au 1/2.500ème Parcelle n° 270 (partie) 200 m² environ
R2	Aménagement paysager en entrée de bourg	Commune de BELMONT	Plan le village au 1/2.500ème Parcelle n° 359 (partie) 460 m² environ
R3	Equipement collectif	Commune de BELMONT	Plan le village au 1/2.500ème Parcelles n° 181, 228 1860 m² environ

Liste des emplacements réservés pour voirie

N° d'ordre	Destination	Bénéficiaire	Surface approximative
V1	Sécurité routière : rond-point	Commune de BELMONT	Plan le village au 1/2.500ème Parcelles n° 91 (partie), 131(partie), 321 (partie), 359 (partie) 690 m² environ
V2	Voie de desserte d'une future zone bâtie	Commune de BELMONT	Plan le village au 1/2.500ème 2233 m² environ
V3	Aménagement d'un chemin piéton	Commune de BELMONT	Plan le village au 1/2.500ème Parcelle n° 176 740 m² environ
V4	Voie de desserte d'une future zone bâtie	Commune de BELMONT	Plan le village au 1/2.500ème Parcelles n° 180 (partie), 181 (partie), 228 (partie) 1000 m² environ
V5	Voie d'accès au secteur sud du village	Commune de BELMONT	Plan le village au 1/2.500ème Parcelle n° 183 (partie) 610 m² environ
V6	Aménagement d'un chemin piéton	Commune de BELMONT	Plan le village au 1/2.500ème Parcelle n° 113 (partie) 300 m² environ
V7	Aménagement d'une voie de desserte	Commune de BELMONT	Plan le village au 1/2.500ème Parcelles n° 262 (partie), 263 (partie), 264 (partie), 408 (partie), 412 (partie), 479 (partie), 566 (partie) 800 m² environ
V8	Aménagement de la RD51H Emprise de 8 m	Commune de BELMONT	Plan le village au 1/2.500ème Parcelles n° 161 (partie), 162 (partie), 291 (partie), 462 (partie), 160m² environ

Liste des emplacements réservés pour réalisation de logements (article L123-2 b du code de l'urbanisme)

N° d'ordre	Destination	Bénéficiaire	Surface approximative
L1	Réalisation de logements locatifs en habitat collectif ou intermédiaire	Communauté de communes de la Vallée de l'Hien	Plan le village au 1/2.500ème Parcelles n° 181, 228 1860 m² environ