

**LIMITES** Limite de zone

**ZONES U : Urbaines, équipées et ouvertes à l'urbanisation**

**UA** Zone d'urbanisation à forte densité  
UA1 - Centre ancien UA2 - Faible hauteur sous le village

**UB** Agglomération dense  
UB1 - Zone d'équipement public UB2 - Sous village, Plan-de-Campagne, Cadeneaux, Gavotte

**UC** Agglomération discontinue favorisant les immeubles collectifs  
UC1 - Sous le village UC2 - Le Clos Ideal et Pourranque UC3 - Les Amandiers

**UD** Agglomération discontinue  
UD1 - Sous village UD2-UD3 - Cas général UD4 - Sans assainissement collectif UD5-UD6 - Bellepeire

**UE** Zones à vocation d'activités  
UE1 - Les Giraudets, Jonquieres UE2 - UE3 - Rond point des Pennes UE4 - Plan de Campagne UE4s - Grande hauteur

**ZONES AU : Zone à urbaniser**

**AU** AUm - A vocation d'habitat, bureau et commerce de proximité  
AU1 - AU II - AU III - Zone non réglementée

**ZONES N : naturelles**

**N** Nt - Sport et loisirs Ncar - Carrières Nct - Centre d'enfouissement technique

**ZONES A : agricoles**

**A**

**EMPLACEMENTS RESERVES**

EMPRISE DE L'EMPLACEMENT RESERVE pour voies pour chemins piétons pour équipement public et n° d'opération 3 16

voie à élargir (2) LARGEUR D'EMPRISE voie à créer

**SERVITUDE MIXTE SOCIALE**

Emplacement réservé en vu de la réalisation d'un programme de logement comportant au minimum 30% de logements sociaux et où s'appliquent les dispositions de l'article L127-1 majorant les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)

30 % Secteur sur lequel un pourcentage de logements doit être affecté au logement social avec au minimum 30% et où s'appliquent les dispositions de l'article L127-1 majorant les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)

Jaune Sectors dans lesquels la majoration des droits à construire est autorisée en cas de réalisation de logements sociaux

**RECOL D'IMPLANTATION DU BATI COULIS D'ENERGIE**

**ESPACES BOISES CLASSES** RECUL PAR RAPPORT AUX VOIES

**PLANTATION A REALISER** ZONE DE DEGAGEMENT VISUEL

**PERIMETRE D'ISOLEMENT** Z5 relatif aux départs d'explosifs situés sur la Commune de Cabriès

**ELEMENTS A PROTEGER** au titre de l'article L123-1, du Code de l'Urbanisme

Immeuble Alignement d'arbres arbres isolés

**ZONES INONDABLES** Zones inondables géomorphologiques

Ailes fort Secteur ia Ailes faible Secteur ib Lit majeur Lit mineur Inondabilité par submersion sur les piémonts

Carte des zones inondables du CETE

Risque fort Secteur ia

Risque modéré Secteur ib

Carte des ailes mouvement de terrain

Secteurs affectés à des degrés divers par l'ales mouvement de terrains

Se reporter à l'annexe jointe

Bouches du Rhone

Commune des Pennes-Mirabeau

Plan Local d'Urbanisme

Plan général

3.01

Echelle 1:8000

Modification n°2

Plan Local d'Urbanisme	Modification n°2	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal approuvant la modification en
Approuvé le 26 juillet 2012	Boîte à tampon	
Modifications n°2	Boîte à tampon	
Approuvée le 1er avril 2016	Boîte à tampon	
Av 26 Avril 2016	Boîte à tampon	
LE MAIRE	Boîte à tampon	





—  
—


## Plan Local d'Urbanisme

## **Plan général Secteur Etang de Berre Village des Pennes**

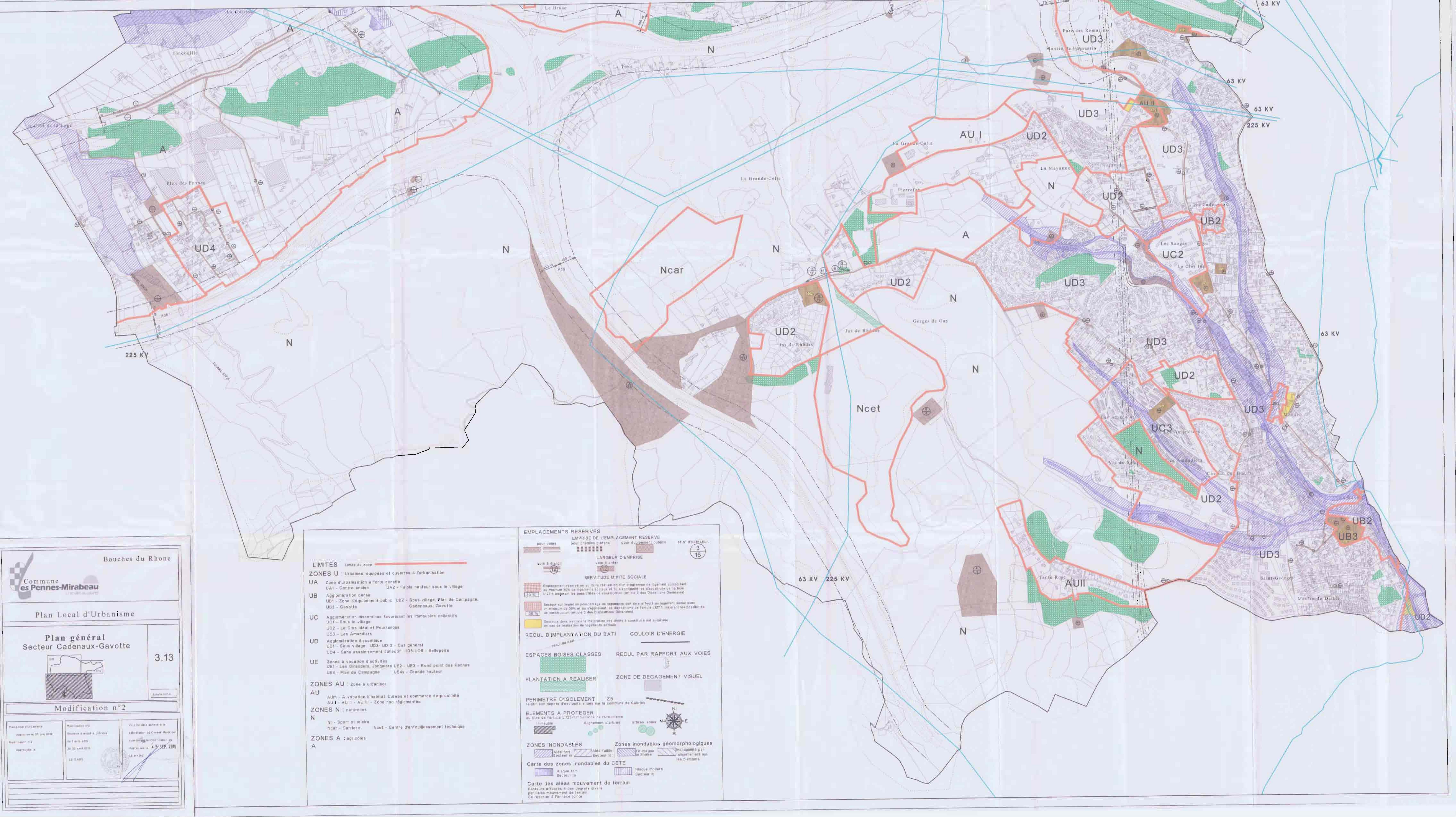
3.11

## Modification n°2

140-12001-07/07/2014	Modification n°2	Vu pour être annexé à la déclaration du Conseil Municipal aujourd'hui la modification en Approuvée le 25 SEP. 2015
Approuvée le 28 juillet 2012	Soumise à enquête publique	
modification n°3	du 1 avril 2013	
Approuvée le	au 30 avril 2013	
	LE 06/05/2013	





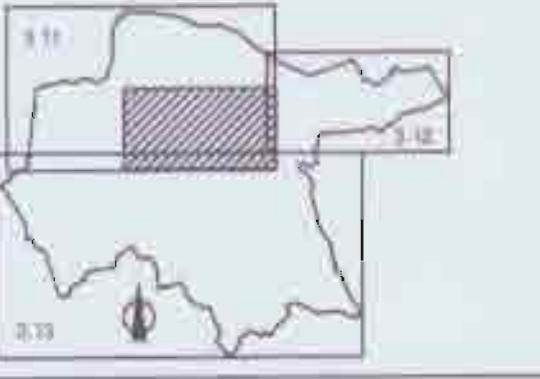




Plan Local d'Urbanisme

Plan général  
le Village des Pennes-Mirabeau

3.21



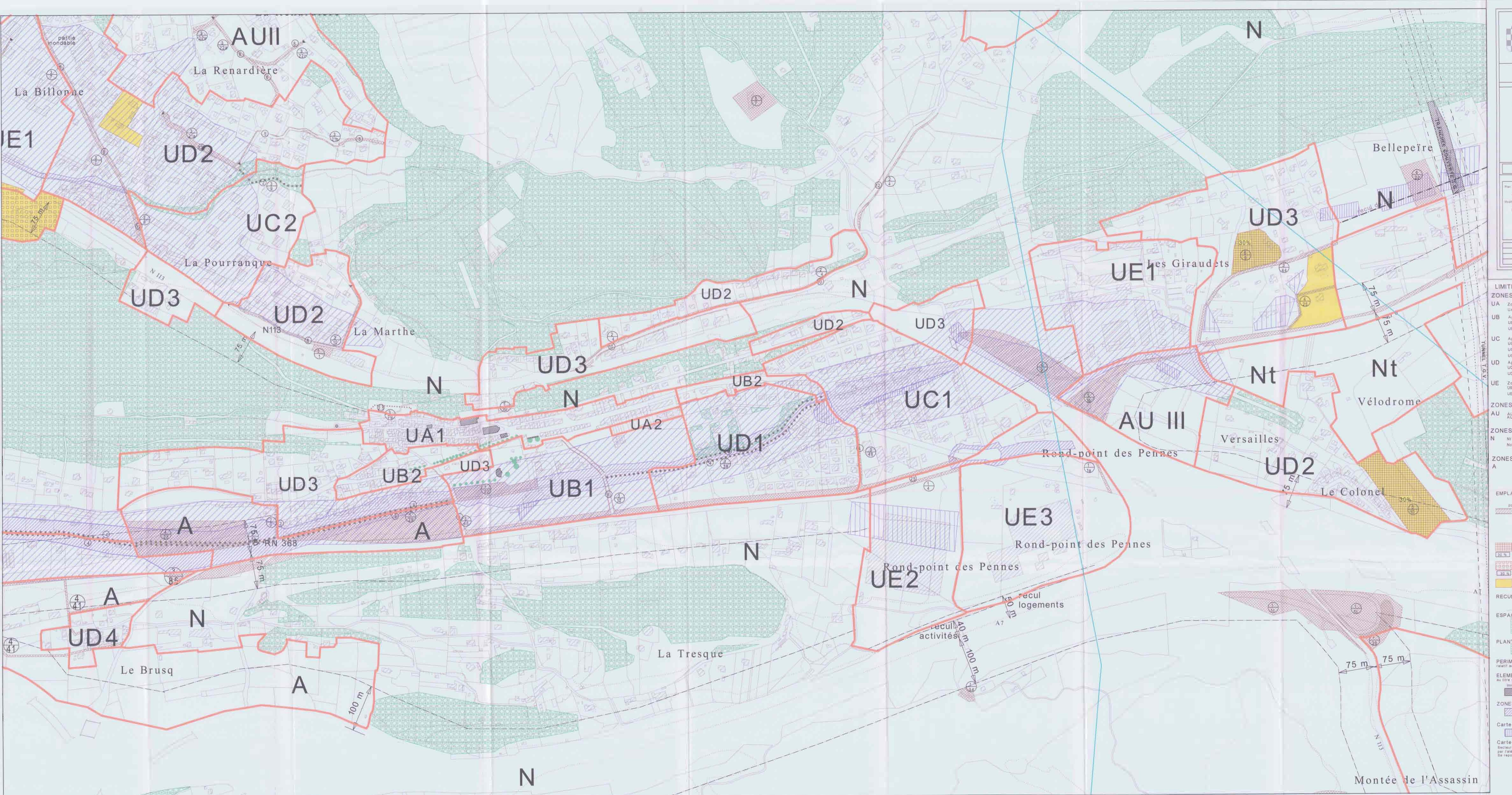
Modification n°2

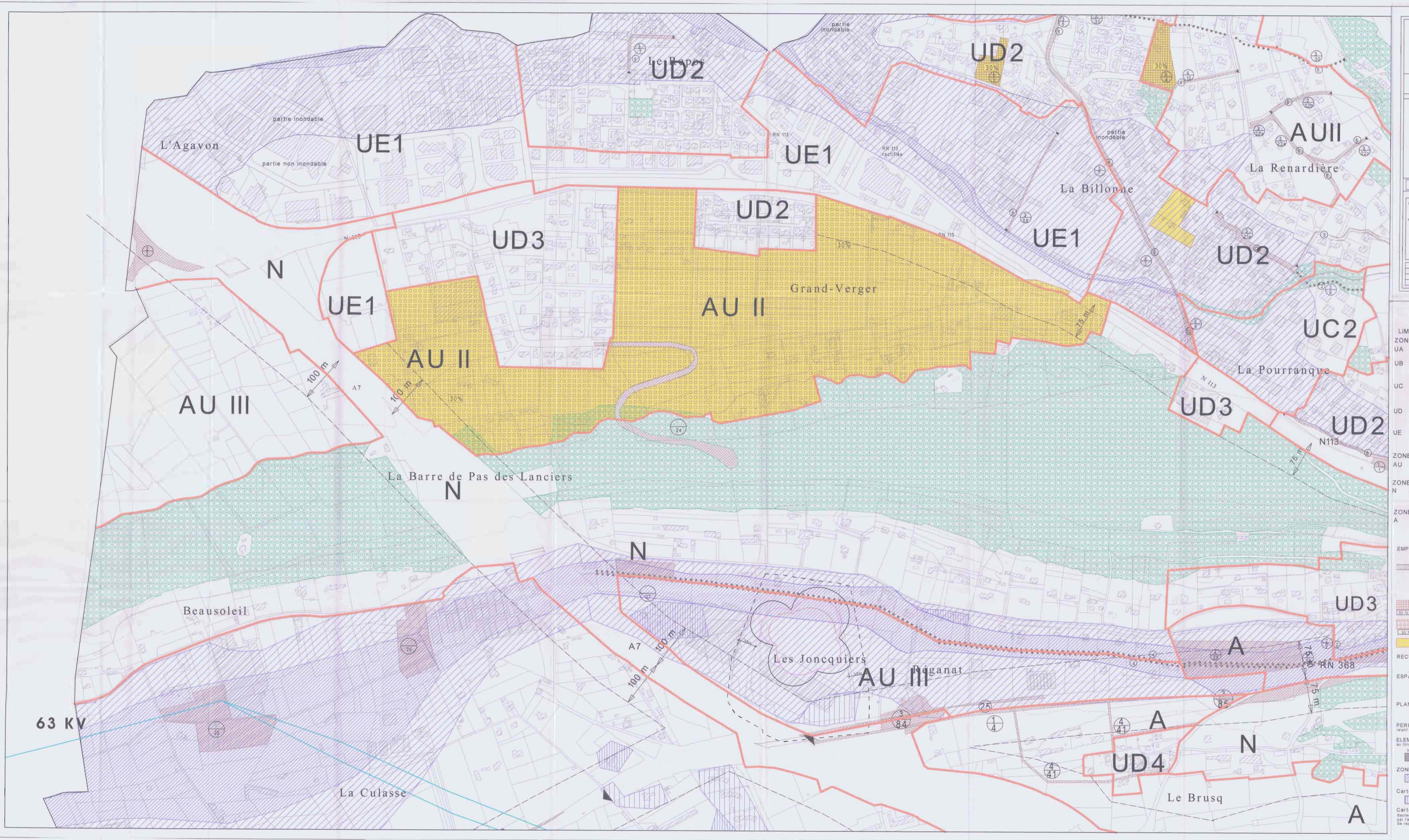
Plan Local d'urbanisme	Approuvé le 28 juin 2012
Modification n°2	Étude & étude publique
	du 1er avril 2015
	du 30 avril 2015
	LE MAIRE

Vu pour être annexé à la  
modification du Plan Local d'urbanisme  
approuvée le 25 SEP. 2015

**LIMITES** Limite de zone  
**ZONES U** Urbaines, équipées et ouvertes à l'urbanisation  
**UA** Zone d'urbanisation à forte densité  
**UD** Agglomération dense  
**UB** Agglomération discontinue favorisant les immeubles collectifs  
**UC** Agglomération discontinue favorisant les immeubles collectifs  
**UD1** Sous village  
**UD2** - UD 3 - Clos général  
**UD3** - Qavotte  
**UE** Zones à vocation d'activités  
**UE1** - Les Giraudets, Jonquier UE2 - UE3 - Rond-point des Pennes  
**UE4** - Plan de Campagne  
**UE5** - Grande hauteur  
**ZONES AU** : Zone à urbaniser  
**AU** - AU I - AU II - AU III - Zones non réglementées  
**ZONES N** : naturelles  
**N** Ni - Sport et loisirs  
**Ncar** - Carrière  
**Ncat** - Centre d'enfouissement technique  
**ZONES A** : agricoles  
**A**

**EMPLACEMENTS RESERVES**  
**EMPRISE DE L'EMPLACEMENT RESERVE**  
 pour voies pour chemins piétons pour équipements publics  
 pour égouts  
**LARGEUR D'EMPRISE**  
 voie à élargir voie à créer  
**SERVITUDE MIXTE SOCIALE**  
 Emploi réservé en vu de la réalisation d'un programme de logement dont au moins 30% de logements sociaux dans les conditions prévues par les dispositions de l'article L.277-1, majorant les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)  
 Secteur sur lequel un pourcentage de logements doit être affecté au logement social avec au moins 30% ou s'ajoutant aux dispositions de l'article L.277-1, majorant les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)  
 Secteur, dans lequel la majoration des droits à construire est autorisée en cas de réalisation de logements sociaux  
**RECOL D'IMPLANTATION DU BATI**  
**COULIS D'ENERGIE**  
**ESPACES BOISES CLASSES**  
**RECOL PAR RAPPORT AUX VOIES**  
**PLANTATION A REALISER**  
**ZONE DE DEGAGEMENT VISUEL**  
**PERIMETRE D'ISOLEMENT** Z5  
 relatif aux départs d'explosifs situés sur la commune de Cabriès  
**ELEMENTS A PROTEGER**  
 du titre de l'article L.223-17 du Code de l'Urbanisme  
 alignement d'arbres  
**IMMUBLE**  
**ARBRES**  
**ARBRES ISOLÉS**  
**ZONES INONDABLES**  
 Alez fort Alez moyen Alez faible Secteur 1b Secteur 1a  
 Alez moyen Alez fort Alez moyen Alez moyen  
 Zones inondables géomorphologiques  
**Carte des zones inondables du CETE**  
 Risque fort Risque moyen Risque moyen  
 Secteur 1a Secteur 1b Secteur 1b  
**Carte des aléas mouvement de terrain**  
 Secteur 1a Secteur 1b Secteur 1b  
 Secteur 1a Secteur 1b Secteur 1b  
 Se reporter à l'annexe jointe







## Plan Local d'Urbanisme

## Plan général

Les Pinchinades

3.23

Echelle 1:10000

Modification n°2

Plan Local d'Urbanisme

Approuvé le 14 juil. 2012

Modification n°2

Approuvée le 1er avril 2015

Modification n°3

Approuvée le 25 sep. 2015

LE MAIRE

LIMITES Limite de zone

ZONES U : Urbaines, équipées et ouvertes à l'urbanisation

UA : Zone d'urbanisation à forte densité

UA1 - Centre ancien

UA2 - Faible hauteur sous le village

UB : Agglomération dense



## Plan Local d'Urbanisme

## Plan général Barnouins-la-Voillerie

The figure consists of two maps. The main map shows a coastal area with a irregular boundary. A small circular area is highlighted with a dashed line and labeled 'Borehole'. Above this, a larger rectangular area is shaded with a cross-hatch pattern. A vertical line connects the center of the hatched area to an inset map. The inset map shows a detailed view of a coastline with several labeled points: '100' at the top left, '101' at the top right, '102' at the bottom left, and '103' at the bottom right.

## Modification n°2

<p>Mouvement n°2</p> <p>Ordre à établir jusqu'au</p> <p>du 5 avril 2016</p> <p>au 30 avril 2016</p> <p>LE MAIRE</p> 	<p>Ordre à être annexé à la</p> <p>délibération du Conseil Municipal</p> <p>concernant la modification en</p> <p><b>25 SEP. 2015</b></p> <p>Le Maire</p>
---	--

2008

équipées et ouvertes à l'urbanisation  
on à forte densité  
ien UA2 - Faible hauteur sous le village

ensoleillement public UB2 - Sous village, Plan de Campagne,  
Cadenet, Gavotte

scontinus favorisant les immeubles collectifs  
age:  
Sal et Pourranque

UD2- UD 3 - Gas général  
UD5-UD6 - Bellepeire

d'activités  
ats. Jonquiers UE2 - UE3 - Rond point des Pennes  
mpagne UE4s - Grande hauteur

à urbaniser

en d'habitat, bureau et commerce de proximité

III - Zone non réglementée

## Noel - Centre d'enfouissement technique

RESERVES  
PRISE DE L'EMPLACEMENT RESERVE

**SERVITUDE MIXITE SOCIALE**

un pourcentage de logements doit être affecté au logement social avec  
l'application des dispositions de l'article 122-1, relevant les possibili

quels la majoration des droits à constituer est autorisée  
ion de logements sociaux

ATION DU BATI COULOIR D'ENERGIE

CLASSES RECUL PAR RAPPORT AUX V

**REALISER** ZONE DE DEGAGEMENT VISUEL

**EMENT Z5**  
site situé sur la commune de Cabriès  
**TEGER**

The diagram illustrates the alignment of trees relative to cardinal directions. It features a compass rose with North (N), South (S), East (E), and West (W) points. A horizontal dashed line represents the alignment axis. To the left of the axis, there are four green circles representing trees. The first tree is aligned with the North arrow (N). The second tree is aligned with the South arrow (S). The third tree is aligned with the East arrow (E). The fourth tree is aligned with the West arrow (W). The text "alignement d'arbres" is positioned above the axis, and "arbres isolés" is positioned below it.

Risque modéré  
Secteur Ib

ouvement de terrain  
degrés divers  
terram  
ente





**Bouches du Rhône**

**Commune des Pennes-Mirabeau**  
L'Énergie du Jour

**Plan Local d'Urbanisme**

**Plan général Plan de Campagne** 3.25

**Modification n°2**

**Plan Local d'Urbanisme** Appliquée le 29 juin 2012  
**Modification n°2** Bouches à environs publics  
du 1er juillet 2012  
Approuvée le 30 avril 2015  
Le Maire

**Vie pour Autre envers Ais**  
désorption du Conseil Municipal  
approuvant la modification n°2  
Approuvée le 25 mai 2015  
Le Maire

**LIMITES** Limite de zone

**ZONES U** Urbaines, équipées et ouvertes à l'urbanisation

**UA** Zone d'urbanisation à forte densité  
UA1 - Centre ancien  
UA2 - Faible hauteur sous le village

**UB** Agglomération dense  
UB1 - Zone d'équipement public UB2 - Sous village, Plan de Campagne, Cadeaux, Gavotte

**UC** Agglomération discontinue favorisant les immeubles collectifs  
UC1 : Sous le village  
UC2 : Le Clos Idéal et Pourranque  
UC3 : Les Amandiers

**UD** Agglomération discontinue  
UD1 - Sous village UD2- UD 3 - Cas général  
UD4 - Sans assainissement collectif UD5-UD6 - Bellepeyre

**UE** Zones à vocation d'activités  
UE1 - Les Giraudets, Jonquieres UE2 - UE3 - Rond point des Pennes  
UE4 - Plan de Campagne UE4s - Grande hauteur

**ZONES AU** Zone à urbaniser

**AU** AU1 - AU II - AU III - Zone non réglementée

**ZONES N** : naturelles

**N** N1 - Sport et loisirs  
Ncar - Carrière  
Nct - Centre d'enfouissement technique

**ZONES A** : agricoles

**A**

**EMPLACEMENTS RESERVES**

**EMPRISE DE L'EMPLACEMENT RESERVE** pour voies pour chemins piétons pour équipement public et n° d'asphalte

**LARGEUR D'EMPRISE** voie à élargir voie à créer

**SERVITUDE MIXTE SOCIALE**

**Emplacement réservé en vue de la réalisation d'un programme de logement comportant au minimum 30% de logements sociaux et su s'appliquent les dispositions de l'article L127-1, malgré les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)**

**Besoin sur l'espace un pourcentage de logements doit être affecté au logement social avec un minimum de 30% et su s'appliquent les dispositions de l'article L127-1, malgré les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)**

**Secteur dans lequel la majoration des droits à construire est autorisée en cas de réalisation de logements sociaux**

**RECOL D'IMPLANTATION DU BATI** COULIER D'ENERGIE

**ESPACE BOISÉ CLASSE**

**RECOL PAR RAPPORT AUX VOIES**

**PLANTATION A REALISER**

**ZONE DE DEGAGEMENT VISUEL**

**PERIMETRE D'ISOLEMENT** Z5

**ELEMENTS A PROTEGER** au titre de l'article L123-7-1 du Code de l'Urbanisme

**Immeuble** alignement d'arbres arbres isolés

**ZONES INONDABLES**

**Aïles forte** Aïle faible Secteur ib

**Zones inondables géomorphologiques**

**Carte des zones inondables du CETE**

**Risque fort** Secteur ie

**Carte des aïles mouvement de terrain**

**Secteurs affectés à des degrés divers par l'aïle mouvement de terrain.**

**Se reporter à l'annexe jointe**

**Risque modéré** Secteur ib

