

Département de la Dordogne

Commune de SORGES

Modification du PLU

Pièce n°4-2

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Modification prescrite par délibération du Conseil Municipal le 14 mars 2012

Modification mise à l'enquête publique par arrêté du Maire du 20 juin au 20 juillet 2013

Modification approuvée par délibération du Conseil Municipal le 7 novembre 2013



Pôle Environnement et Territoire
Chambre d'agriculture Dordogne
Boulevard des Saveurs - Cré@Vallée Nord -
Coulounieix Chamiers – 24060 PERIGUEUX CEDEX 9
Tél. : 05 53 45 47 84 - Fax : 05 53 45 15 02
urbanae@dordogne.chambagri.fr

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
----	-------------	--------------	------------

ELARGISSEMENT DES VOIES

1	Voie communale n° 146 aux Faures /la Pelletenie : plate forme à porter à 8 mètres	Commune	
2	Voie communale n° 143 à la Pelletenie : plate forme à porter à 8 mètres	"	
3	Voie communale n° 153 au Clapier/Grangearias : plate forme à porter à 8 mètres	"	
3 bis	Prolongement de l'ER N°3 (VC 153 au Clapier/Grangearias) jusqu'à la RN21 : plate forme à porter à 8 mètres	"	
4	Voie communale n° 109 à Pierre Rouge/Sameix : plate forme à porter à 8 mètres	"	
5	Voie communale n° 133 à Veynas : plate forme à porter à 8 mètres	"	
6	Voie communale n° 121 entre la RD 106 et la RD 8 : plate forme à porter à 10 mètres	"	
7	Voie communale n° 127 au Rat : plate forme à 6 mètres	"	
8	Voie communale n° 125 au Lac Ferrier : plate forme à porter à 8 mètres	"	
9	Voie communale n° 122 aux Potences : plate forme à porter à 8 mètres	"	
10	Chemins ruraux aux Potences : plate forme à porter à 8 mètres	"	
11	Voie communale n° 118 entre Bujadelle et le RN 21 : plate forme à porter à 10 mètres	"	
12	Chemin rural à Bujadelle : plate forme à porter à 8 mètres	"	

AUTRES OPERATIONS

13	Création d'un espace vert au sud du Bourg	Commune	8 160 m2
14	Extension des équipements publics du Couvent	"	14 400 m2
15	Aménagement de la zone de loisirs du Clapier	"	41 350 m2
16	Création d'une voie d'accès à la Pelletenie	"	140 m2
17	Création d'une seconde voie d'accès à la Pelletenie (parcelle OF n°130)	Commune	240 m2
18	Création d'une voie d'accès à Chataignarias (parcelles AO n°1230-1231-1245-1246)	"	320 m2
19	Création d'une voie d'accès (parcelles AO n°932-933-1728-1727-1624).	"	1 120 m2
20	Permettre de créer du stationnement supplémentaire (parcelle UB n°1169)	"	450 m2

21	Création d'une voie de circulation douce, permettant de relier le village de vacances (zone ULt) au bourg, en prolongement du chemin existant (parcelles OA n°675 ,676 et 685).	"	200 m2
----	---	---	--------

Commune de SORGES et LIGUEUX

Modification simplifiée du PLU de SORGES

Pièce n° 4-2 LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Modification simplifiée prescrite par délibération du Conseil Municipal le 12 septembre 2016

Modification simplifiée mise à disposition du public du au

Modification simplifiée approuvée par délibération du Conseil Communautaire le

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
----	-------------	--------------	------------

ELARGISSEMENT DES VOIES

1	Voie communale n° 146 aux Faures /la Pelletenie : plate forme à porter à 8 mètres	Commune	/
2	Voie communale n° 143 à la Pelletenie : plate forme à porter à 8 mètres	"	/
3	Voie communale n° 153 au Clapier/Grangearias : plate forme à porter à 8 mètres	"	/
3 bis	Prolongement de l'ER N°3 (VC 153 au Clapier/Grangearias) jusqu'à la RN21 : plate forme à porter à 8 mètres	"	/
4	Voie communale n° 109 à Pierre Rouge/Sameix : plate forme à porter à 8 mètres	"	/
5	Voie communale n° 133 à Veynas : plate forme à porter à 8 mètres	"	/
6	Voie communale n° 121 entre la RD 106 et la RD 8 : plate forme à porter à 10 mètres	"	/
7	Voie communale n° 127 au Rat : plate forme à porter à 6 mètres	"	/
8	Voie communale n° 125 au Lac Ferrier : plate forme à porter à 8 mètres	"	/
9	Voie communale n° 122 aux Potences : plate forme à porter à 8 mètres	"	/
10	Chemins ruraux aux Potences : plate forme à porter à 8 mètres	"	/
11	Voie communale n° 118 entre Bujadelle et le RN 21 : plate forme à porter à 10 mètres	"	/
12	Chemin rural à Bujadelle : plate forme à porter à 8 mètres sur une longueur de 167 m'	"	/

AUTRES OPERATIONS

13	Créer un cheminement piétonnier, en espace vert, tout autour de la zone d'extension du bourg	Commune	3 400 m²
14	Extension des équipements publics du Couvent	"	14 400 m ²
15	Aménagement de la zone de loisirs du Clapier	"	41 350 m ²

16	Création d'une voie d'accès à la Pelletenie	"	140 m ²
17	Création d'une seconde voie d'accès à la Pelletenie (parcelle OF n°130)	Commune	240 m ²
18	Création d'une voie d'accès à Chataignarias (parcelles AO n°1230-1231-1245-1246)	"	320 m ²
19	Création d'une voie d'accès (parcelles AO n° 932-933-1728-1727-1624).	"	1 120 m ²
20	Permettre de créer du stationnement supplémentaire (parcelle UB n°1169)	"	450 m ²
21	Création d'une voie de circulation douce, permettant de relier le village de vacances (zone ULt) au bourg, en prolongement du chemin existant (parcelles OA n°675,676 et 685).	"	200 m ²

ⁱ Toutes les modifications apportées aux emplacements réservés apparaissent en bleu dans le document.

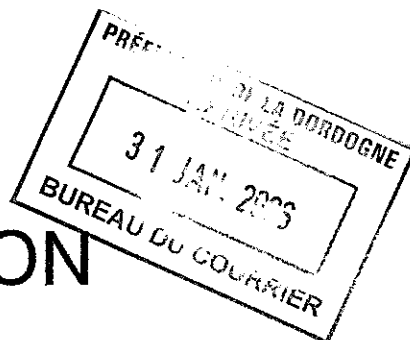
Commune de SORGES

Plan Local d'Urbanisme

Pièce n° 4-2

LISTE DES
EMPLACEMENTS
RÉSERVÉS

ELABORATION



PLU PRESCRIT par délibération du Conseil municipal le : 22 septembre 2001

PLU ARRÊTÉ par délibération du Conseil municipal le : 31 janvier 2005

MIS À L'ENQUÊTE PUBLIQUE par arrêté du Maire le : 24 mai 2005

APPROUVÉ par délibération du Conseil municipal le : 12 décembre 2005



DIRECTION
DÉPARTEMENTALE
DE L'ÉQUIPEMENT
DE LA DORDOGNE



Laurent Moreau
Urbaniste

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
----	-------------	--------------	------------

ELARGISSEMENT DE VOIES PUBLIQUES

1	Voie communale n° 146 aux Faures / la Pelletenie : plate-forme à porter à 8 mètres	Commune	
2	Voie communale n° 143 à la Pelletenie : plate-forme à porter à 8 mètres	"	
3	Voie communale n° 153 au Clapier / Grangearias : plate-forme à porter à 8 mètres	"	
4	Voie communale n° 109 à Pierre Rouge / Saleix : plate-forme à porter à 8 mètres	"	
5	Voie communale n° 133 à Veynas : plate-forme à porter à 8 mètres	"	
6	Voie communale n° 121 entre la RD 106 et la RD 8 : plate-forme à porter à 10 mètres	"	
7	Voie communale n° 127 au Rat : plate-forme à porter à 6 mètres	"	
8	Voie communale n° 125 au Lac Ferrier : plate-forme à porter à 8 mètres	"	
9	Voie communale n° 122 aux Potences : plate-forme à porter à 8 mètres	"	
10	Chemins ruraux aux Potences : plate-forme à porter à 8 mètres	"	
11	Voie communale n° 118 entre Bujadelle et la RN 21 : plate-forme à porter à 10 mètres	"	
12	Chemin rural à Bujadelle : plate-forme à porter à 8 mètres	"	

AUTRES OPERATIONS

13	Création d'un espace vert au sud du Bourg	Commune	8.160 m ²
14	Extension des équipements publics du Couvent	"	14.400 m ²
15	Aménagement de la zone de loisirs du Clapier	"	41.350 m ²
16	Création d'une voie d'accès à la Pelletenie	"	140 m ²